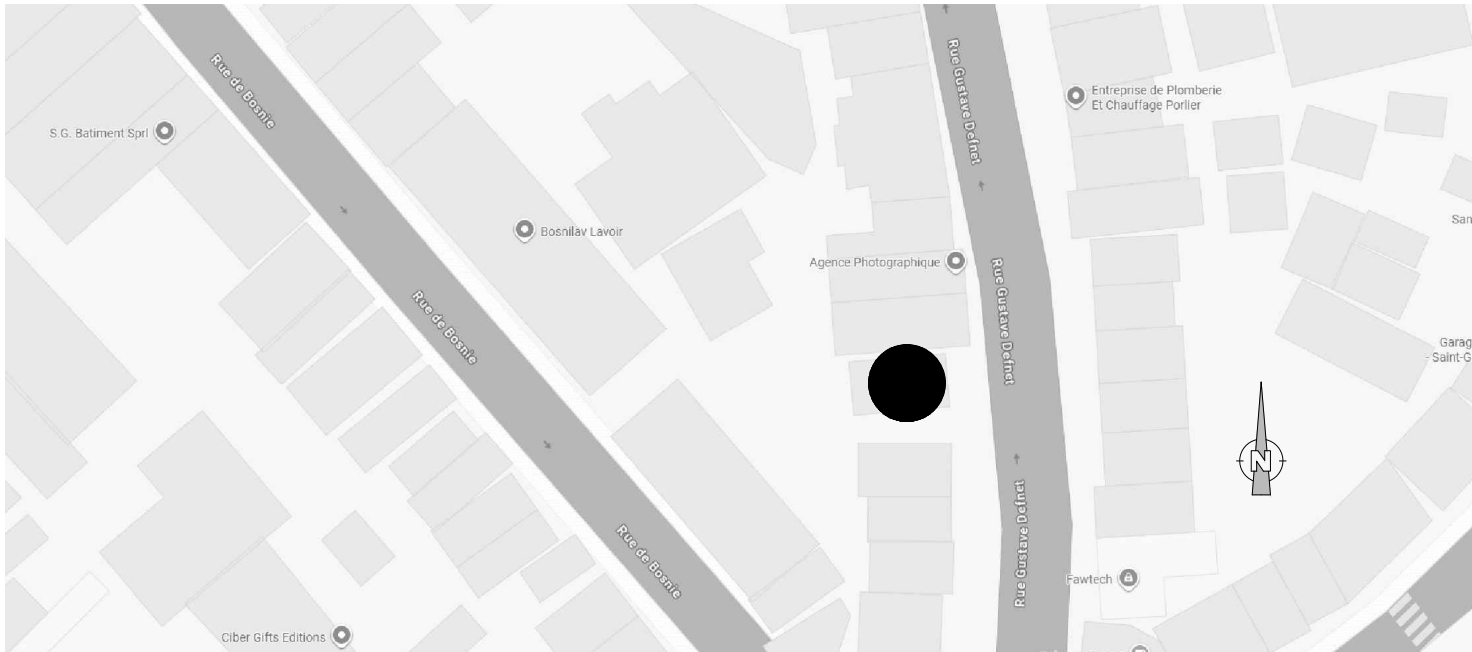


PLAN D'IMPLANTATION - ECH : 1/200



PLAN DE SITUATION - ECH : 1/10000

| LEGENDE DES PLANS | | | |
|--|--------------------------------------|------|-----------------------------|
| 1. Matériaux de construction et abréviations | | | |
| | Paroi existante | | Cloison existante |
| | Nouvelle maçonnerie | | Nouveau béton |
| | Démolition | | Cloison légère |
| | Isolation thermique 1 | | Toiture plate |
| | Structure RF 1h | | Toiture à versant |
| | Nouvelle structure bois | | Vitrage |
| | Isolation thermique 2 | | Pelouse |
| | CV | | Chambre de visite |
| | ST | | Sterput |
| | dep | | Descente d'eau pluviale |
| | EU | | Eaux usées |
| | EF | | Eaux fécales |
| | NIV. | | Niveau sol fini |
| | —>— | | Réseau d'égouttage |
| 2. Matériaux de façades | | | |
| 1 : | Pierre bleue | 13 : | Enduit - ton : blanc |
| 2 : | Brique - ton : gris clair | 14 : | Bloc béton - ton : gris |
| 3 : | Châssis PVC - ton : blanc | 15 : | Rive bois - ton : blanc |
| 4 : | Imposte pleine PVC - ton : blanc | 16 : | Corniche bois - ton : blanc |
| 5 : | Brique sur chant - ton : gris clair | 17 : | Couvre mur grès cérame |
| 6 : | Ferronnerie - ton : noir | | |
| 7 : | Corniche moulurée bois - ton : blanc | | |
| 8 : | Tuiles terre cuite - ton : orange | | |
| 9 : | Cheminée briques - ton : orange | | |
| 10 : | Cimentage - ton : gris | | |
| 11 : | Cimentage - ton : gris clair | | |
| 12 : | Cimentage - ton : beige | | |

Demandeur :
Mme Marie Manche
avenue de la Couronne 4 bte 3 - 1050 Ixelles
+32 472 52 61 90
manche.marie@gmail.com



| Architectes : | |
|---|---|
| Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL | |
| Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon | |
| VMAR ARCHITECTES | |
| Avenue Brugmann 9 - 1060 Bruxelles +32 473 29 27 36 / +32 471 83 71 53 info@vmar.be | |
| 1 | Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visitées sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier D et Maxime Servais O. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géométrie. |
| 2 | Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution. |
| 3 | Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'exécuter les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant. |
| 4 | Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur. |
| 5 | Les cotés mentionnés aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs, en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution. |
| 6 | Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes. |
| 7 | La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique. Les renseignements au niveau de la stabilité (ex : épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc), repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte. |
| 8 | En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur réalisation, pu effectuer aucun contrôle. |

| DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME | | |
|--|--|---|
| Création d'un duplex au 3ème et 4ème étage d'un immeuble de logements | | |
| ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE GUSTAVE DEFNET 67 - 1060 SAINT-GILLES SECTION CADASTRALE : 2ème Division Section A parcelle n°235Y4 | | |
| Indice | Modifications | Date |
| A | Introduction de la demande de permis d'urbanisme | 16.04.2026 |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |
| H | | |
| I | | |
| SITUATION PROJETEE Plans d'implantation et de situation | | ECHELLE: 1/200 1/10000 Planche: 2/4 |